

Vertrag für gelegentliche Raumnutzung

zwischen

Boris Hopf

Hagenmattenstraße 31

79117 Freiburg-Kappel

im Folgenden Inhaber genannt und

Name: _____

Vorname: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Email: _____

im Folgenden Nutzer genannt

I. Nutzungsumfang

- Der Nutzer nutzt den Yogaraum Wiehre ab dem _____ (bitte ausfüllen) zu ausschließlich folgendem Zweck: _____ (bitte ausfüllen).
- Genutzt werden vom Nutzer zu den gebuchten Zeiten neben dem Bewegungs- und Seminarraum weiterhin der Aufenthaltsraum, der Umkleidebereich sowie die Toilette.

II. Raumnutzungsgebühr

- Die jeweils gültige Nutzungsgebühr und die Stornierungsbedingungen müssen bei der Buchung im Online-Buchungstool vom Nutzer bestätigt werden. Durch Bestätigen der Nutzungsgebühr und der Stornierungsbedingungen stimmt der Nutzer den dortigen Bedingungen zu.
- Die Raumnutzungsgebühren werden monatlich in Rechnung gestellt und sind auf folgendes Konto zu überweisen: Boris Hopf, IBAN: DE96 4306 0967 7924 0225 01, BIC: GENODEM1GLS
- Die Pflicht zur Zahlung der Raumnutzungsgebühren besteht grundsätzlich, unabhängig davon, ob der gebuchte Raum tatsächlich genutzt wurde.

III. Stornierungsbedingungen

- Zum Zeitpunkt des Rahmenvertrages gelten die folgenden Stornierungsbedingungen. Etwaige Änderungen werden im Buchungstool angezeigt und müssen vom Nutzer bei der Buchung bestätigt werden.
- Kurzzeitmietungen unter der Woche (Montag bis Freitag) können bis zu 24 Stunden vor Mietbeginn kostenlos storniert werden. Wird die Buchung zu spät oder gar nicht storniert so

stellen wir den vollen Betrag in Rechnung.

- Bei Buchungen von ganzen Tagen und Buchungen am Wochenende berechnen wir eine Stornierungsgebühr von 20 €. Wird die Buchung nicht storniert, oder später als eine Woche vor Termin, so stellen wir den vollen Betrag in Rechnung, unabhängig davon ob die Veranstaltung statt gefunden hat oder nicht.

IV. Schlüssel und Raumkaution

- Der Nutzer hat über die Schlüsselbox neben der Haustüre Zugriff auf einen Schlüssel für Haustüre und Seminarraum und einen weiteren Schlüssel für den Aufenthalts- und Umkleideraum. Der Code für die Schlüsselbox wird dem Nutzer vom Inhaber nach Abschluss des Mietvertrags mitgeteilt. Der Inhaber ist berechtigt, den Code für die Schlüsselbox regelmäßig zu ändern. Er teilt dem Nutzer den neuen Code dann umgehend mit.
- Die Schlüssel dürfen vom Nutzer nicht an Dritte weitergereicht werden und nur zu den gebuchten Zeiten genutzt werden. Eine Vervielfältigung der Schlüssel ist ausdrücklich untersagt. Ein Verlust der Schlüssel muss dem Inhaber sofort gemeldet werden. Der Nutzer haftet für den Verlust der übergebenen Schlüssel sowie für den Schaden, der durch den Verlust der Schlüssel entsteht. Die vom Nutzer für den Raum zu entrichtende Kautions beträgt 200.- € und ist bei Vertragsabschluss fällig. Erst mit Kautionszahlung gilt der vereinbarte Termin als reserviert.
- Die Kautions wird nach Ende des regelmäßigen Nutzungsverhältnisses zurückgegeben, sofern sich der Nutzer an alle vertraglichen Vereinbarungen gehalten hat.

V. Kündigung des Raumnutzungsverhältnisses

- Die Kündigung der vereinbarten Raumnutzung ist durch den Nutzer jederzeit zum Ende eines Monats möglich. Bei groben Verstößen gegen die Vereinbarungen dieses Vertrages kann die Raumüberlassung durch den Inhaber mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Auch bei Zahlungsverzug der Nutzungsgebühr von mehr als drei Wochen ist der Inhaber berechtigt, dem Nutzer fristlos und mit sofortiger Wirkung zu kündigen.
- Der Inhaber ist berechtigt den Rahmenvertrag mit einer Frist von drei Monaten aufzulösen falls dies aus organisatorischen Gründen notwendig ist. Z.B. bei Umbauarbeiten oder strukturellen Veränderungen des Yogaraumes.

VI. Haftungsausschluss und gesetzliche Bestimmungen

- Der Nutzer haftet für alle Schäden, die dem Inhaber an den überlassenen Räumen, Fensterrahmen und Fensterscheiben, Einrichtungen, Inventar, Anlagen, Geräten u.a. durch die Nutzung entstehen. Er haftet auch für Schäden, die durch Dritte im Rahmen der Nutzung verursacht werden.
- **Mit seiner Unterschrift bestätigt der Nutzer weiterhin, über eine entsprechende, gültige Haftpflichtversicherung zu verfügen.**
- Der Nutzer stellt den Inhaber von etwaigen Haftungsansprüchen für Schäden frei, die dem Nutzer oder Dritten im Zusammenhang mit der Nutzung entstehen und verzichtet auf eigene Haftungsansprüche gegenüber dem Inhaber. Der Inhaber haftet nicht für Schäden durch höhere Gewalt oder für eingebrachte Gegenstände (Wertsachen).

- Die Erfüllung gesetzlicher Bestimmungen oder sonstiger Regelungen ist durch den Nutzer sicherzustellen. Dies gilt insbesondere auch für die Umsetzung staatlicher Hygieneregeln, z. B. bezüglich Teilnehmerzahlen oder Zugangsvoraussetzungen für die Teilnahme.

VII. Nutzungsregeln

- Der Nutzer hat sicherzustellen, dass durch seinen Kurs/seine Veranstaltung etc. keine Beeinträchtigungen für den Yogaraum Wiehre entstehen, insbesondere in Bezug auf (Lärm-) Belästigung der Anwohner.
- Der Nutzer ist zur pfleglichen Behandlung der gesamten Räumlichkeiten des Yogaraum Wiehre verpflichtet. Beschädigungen der Räumlichkeiten oder Verlust und Beschädigung von Inventar sind dem Inhaber sofort zu melden und entsprechend Schadensersatz zu leisten.
- Andere als der vereinbarte und auf Seite 1 festgehaltene Nutzungszweck sind nicht möglich oder bedürfen einer weiteren schriftlichen Vereinbarung.
- Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.

VIII. Besondere Vereinbarungen:

- Keine.

Freiburg, den _____ (bitte ausfüllen)

_____ Unterschrift Nutzer (bitte ausfüllen)

_____ Unterschrift Inhaber (Boris Hopf)